

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звезда 129 корпус 1 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м	16 242,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	16 242,2
Общая площадь помещений, кв.м	289
Количество лицевого счетов, шт	тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	734,81
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	
Всего задолженность на 01.01.2022	8,90
Начислено содержание жилья	743,71
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	5 096,81
Начислено за размещение оборудования провайдеров	
Всего начислено	33,60
Получено содержание жилья	5 130,41
Получено тех обслуживание нежилых помещений	5 085,83
Получено за размещение оборудования провайдеров	
Всего получено	37,90
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	5 123,73
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	745,79
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	
Всего задолженность на 31.12.2022	4,60
	750,39

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения						
1 Управление многоквартирным домом:			26,15			5 305,57
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,08			1 185,03
	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.		5,10	м2	16 242,20	994,02
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,77	м2	16 242,20	150,08
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,21	м2	16 242,20	40,93
	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальному и общедомовым					
2 Содержание общего имущества:			17,59			3 428,40
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,45		16 242,20	87,71
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,40	м2	16 242,20	77,96
	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.					
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	16 242,20	9,75
	Сброс снега с балконов и крыши, сброс сосулек					

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		9,36		16 242,20	1 824,32
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			3,31		16 242,20	645,14
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,64	м2	16 242,20	124,74
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,36	м2	16 242,20	1 044,70
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	16 242,20	9,75
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,78		16 242,20	1 516,37
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей,	По графику	2,65	м2	16 242,20	516,50
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,21	м2	16 242,20	40,93
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,65	м2	16 242,20	711,41
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	16 242,20	9,75
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	16 242,20	5,85
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	16 242,20	231,94
2.3.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	Ежедневно		м2	16 242,20	104,97

3 Текущий ремонт		В соответствии с планом 483,37	2,48		692,13
3.1	Благоустройство придомовой территории				308,51
	Асфальтирование придомовой территории ООО "БЕРЕЗКА" (Общая сумма работ = 549 851,51 руб., переходящий остаток с 2021г.=181 500,00 руб.)				181,50
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями				70,70
	Побелка бордюров				1,98
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера»				8,02
	Приобретение и замена линолеума в лифтах				17,82
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников				6,06
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"				9,52
	Приобретение и установка камеры наблюдения - муляж подъезды №1,2,4				1,16
	Приобретение песка на детскую площадку				3,50
	Установка плафонов в подъезде				0,33
	Устройство "лежащий полицейский" из асфальтобетона ООО "Березка"				7,92
3.2	Прочие				125,84
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"				10,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей				79,72
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"				8,75
	Приобретение и замена сломанных замков				4,42
	Приобретение и установка меллической двери в кв. 230 после пожара				20,00
	Приобретение песка и соли для посыпки придомовой территории от наледи в зимний период				2,94
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				196,33
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения				4,65
	Монтаж теплоизоляции трубопровода				2,38
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону				112,30
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")				37,20
	Ремонт стояка ГВС в кв. № 111, 69, 181, 45, 186, 265, тепловой узел				24,50
	Ремонт стояка ХВС в кв. № 250, 200				4,00
	Ремонт циркуляционного насоса на тепловом узле ООО "АРЕНА"				9,80
	Сварочные работы на полотенцесушителе кв. № 14				1,00
	Сварочные работы по замене врезки на техническом этаже				0,50
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				39,69
	Заделка отверстий в стенах лифта после демонтажа информационных табличек				0,63
	Косметический ремонт отсечки кв. № 207, 208				7,00
	Косметический ремонт фасада после пожара кв. 230 ИП Скорик Н.Г.				19,76
	Ремонт окна в подъезде № 6				0,90
	Утепление и герметизация межпанельных швов в кв. 5				11,40
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома				21,77
	Ремонт распашных ворот ООО "СБ ЖК"				21,77

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН ХВС	11,41
Оплачено потребителями ОДН ХВС	84,95
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	80,99
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	80,99
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	15,37
Начислено потребителям ОДН ГВС	4,96
Оплачено потребителями ОДН ГВС	6,17
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	8,67
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	8,67
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	2,47
Начислено потребителям ОДН э/э	41,02
Оплачено потребителями ОДН э/э	218,13
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	220,96
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	220,96
	38,20

Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	28,26
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	20,37
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	20,37
	7,89

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
ВОДОПРОВОД	1,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	30,00
ЛИФТЫ	7,00
ОТОПЛЕНИЕ	1,00
выполнена работа по сварке	5,00
	2,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звезда 129/1, кв.44	13,55
Звезда 129/1, кв.59	16,47
Звезда 129/1, кв.61	21,32
Звезда 129/1, кв.78	16,75
Звезда 129/1, кв.101	31,40
Звезда 129/1, кв.129	34,77
Звезда 129/1, кв.157	17,00
Звезда 129/1, кв.222	13,67
Звезда 129/1, кв.230	16,75
Звезда 129/1, кв.269	9,06
Звезда 129/1, кв.285	9,93
ИТОГО	200,66

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.


Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	
Задолженность за собственниками	

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

Г.Н. Колесникова